

Efektní vytápění pro domovy seniorů? Máme řešení.



Ačkoliv se za poslední roky vybu-
valo mnoho nových domovů pro
seniory, počet lůžek se stále nekryje
s poptávkou. Většina nových zařízení je při-
vátního charakteru, kde hraje významnou
roli cena pobytu. Taková je realita. Nicméně
ať již státní nebo privátní, prvořadě pro
efektivní fungování takového domova je
ekonomika provozu. Tu z velké části ovliv-
ňuje energetická náročnost objektu a sou-
časně i zdroj tepelné energie. U starších ob-
jektů, které se postupně rekonstruují, a které
potřebují dosáhnout na některý z dotačních
fondů, aby vůbec mohla rekonstrukce pro-
běhnout, je volba zdroje tepelné energie pro
vytápění a případně ohřev teplé vody vedle
tepelné izolace, nových oken a střechy roz-
hodující. Protože se řada objektů nachází
mimo urbanistická centra, nezřídka zcela
mimo městskou aglomeraci, bývá s volbou
energetického zdroje problém. Nevede
k nim totiž přípojka zemního plynu. In-
vestice do tepelného čerpadla si především
zařízení pod státní nebo obecní správou
nemohou zpravidla dovolit. Elektrikna je sice
snadno dostupná a ceny elektrokotlů vypa-
dají výhodně, nicméně v širším horizontu je
provoz stále extrémně drahý. A to nemluví o

tom, že ceny elektrické energie budou i na-
dále s největší pravděpodobností stoupat.
A topný olej? Tedy řešení, které není eko-
logické. Existuje však velmi elegantní cesta,
která je vytyčena celou řadou výhod. Jedná
se o plyn – propan - skladovaný v kapalném
stavu ve speciálním zásobníku přímo na po-
zemku objektu.

INVESTICE DO PROPANU SE VYPLÁCÍ I V DLOUHODOBÉM HORIZONTU

Propan, který vzniká při rafinaci ropy nebo
při těžbě zemního plynu, je po zkvalitnění
vhodný pro transport. Distributor plynu
na našem území zásobníky plynu u jed-
notlivých objektů jednoduše plní prostřed-
nictvím autocisteren, přičemž naplnění je
otázka maximálně desítek minut. Z kapal-
ného propanu se odpařováním opět stává
plyn, který slouží jako zdroj pro spalování
v plynovém kotli. Takový kotel je možné
napojit na topnou soustavu, podlahové
vytápění, ohřev teplé vody. Propan má
navíc vysokou výhřevnost, dokonce vyšší
než zemní plyn, což znamená, že ve spo-
jení s moderním kondenzačním kotlem je
efektivita vytápění zaručena. Plynový kotel
je v podstatě identický s kotlem na zemní



plyn včetně pořízovacích nákladů. Jediný
rozdíl je ve velikosti spalovacích trysek,
které lze však snadno vyměnit. Tento zdán-
livě nezajímavý detail sebou přináší ještě
jednu poměrně velkou výhodu. V případě,
že bude do obce v budoucnu zaveden zem-
ní plyn, stačí u stávajícího kotle vyměnit
zmíněné trysky, přejít na zemní plyn a ce-
lou soustavu zachovat tak jak je. Co se pak
ale stane s nepotřebným zásobníkem? Pro
tyto případy je namíště řešení, které nabí-
zí například firma TOMEGAS, již tradiční
distributor technických plynů v Čechách
i na Slovensku. Investor (obec či privát-
ní subjekt) si zásobník plynu nekoupí, ale
pronajme. V ceně je pak zahrnut i pravidel-
ný servis a údržba, takže investor má s pro-
vozem minimální starosti. Ceny pronájmu
se pochopitelně odvíjejí od velikosti nebo
počtu zásobníků, ale jedná se řádově o pár
tisíc Kč ročně. Systém je možné nastavit
i na tzv. „automatický“ provoz, což v pra-
xi znamená, že na základě spotřeby plynu
v objektu hlídá elektronika stav naplnění
zásobníku a blíží-li se mezní hranice, zašle
distributorovi pokyn k naplnění. Správce
budovy vše pouze kontroluje s pomocí po-
čítače.

KVALITA PLYNU JE ROVNĚŽ DŮLEŽITÁ

Stabilní kvalita plynu je důležitá pro efek-
tivní a ekologický provoz. Například TO-
MEGAS dováží kapalným plynem přímo z In-
golstadtu, který je znám svou prvotřídní
nekolísající kvalitou. Dotace by nebylo
možné získat, pokud by spalování pro-
panu nebylo také ekologické. Nutno na
tomto místě říci, že množství škodlivin je
sotva zaznamenatelné, takže ani v tomto
ohledu není s kapalným propanem žádný
problém. Svědčí o tom i skutečnost, že spa-
lování propanu je možné i v chráněných
krajinných oblastech. Ještě drobná zmínka
k ekonomice. Porovnáme-li například průměrnou
cenu 1 kWh, tak v případě propanu se
pohybujeme okolo 1,2 až 2 Kč, zatímco
u elektřiny je to od 3,5 Kč a výše. A to je vel-
mi pádný argument.

Více informací na www.tomegas.cz

